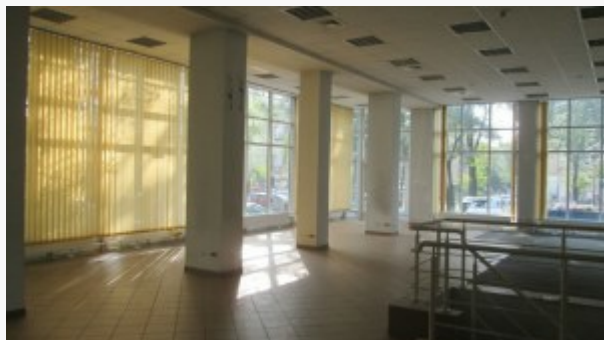


**Czynsz najmu: 7900.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy na parterze budynku biurowego w centrum miasta. Lokal posiada duże witryny i niezależne wejście od strony ulicy. Lokal składa się z sali sprzedaży 180 m<sup>2</sup> oraz zaplecza, kuchni i wc i podręcznego magazynku o pow. 40 m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość zmiany aranżacji wnętrza w ramach istniejącej powierzchni. Wysokość lokalu: 3 m. Media/ Instalacje: prąd, wod.-kan., ogrzewanie miejskie, telefon, Internet, wentylacja, monitoring. Przed lokalem znajduje się parking dla klientów.

Lokal może być przeznaczony na handel, usługi, biuro itp.

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Pacyniak
Telefon	601 393 854
Nr licencji	10031
	mirek@lokus.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Agata Matuszewska
Nr licencji	10031

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LOK-LW-2538
Lokalizacja	Łódź, Centrum, Śródmieście
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	220,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	7 900 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	35.91 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Stan lokalu	do odświeżenia
Okna	nowe PCV
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	terakota

## Pomieszczenia