

## Zdjęcie



## Opis

OFERTA BEZ PROWIZJI. CAŁOŚĆ WYNAGRODZENIA DLA BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL.

Do wynajęcia hala magazynowa w kompleksie magazynowym w przemysłowej części Teofilowa. Budynek murowany, dostęp do hali z rampy przez 3 bramy segmentowe oraz możliwość bramy z poziomu zero.

Rozstaw siatki słupów 6x12m. Wysokość hali 5 m. Posadzka niepylna (żywica). Na hali wydzielona jest powierzchnia biurowo-socjalna. Przed budynkiem duży plac manewrowy, możliwość wjazdu TIR-a. Cała nieruchomość dozorowana i monitorowana.

MEDIA: siła, ogrzewanie, woda, kanalizacja, telefon.

CZYNSZ: 12 zł/m2 netto + 6,70 zł/m2 netto opłata eksploatacyjna + energia elektr. z licznika.

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i może być w danym momencie nieaktualna. Prosimy o kontakt telefoniczny. Inne oferty na stronie [www.lokus.pl](http://www.lokus.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Matuszewski
Telefon	500 260 602
Nr licencji	10031
marcin@lokus.pl	

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Agata Matuszewska
Nr licencji	10031

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LOK-HW-2803
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Teofilów
Pow. całkowita [m2]	1 340,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	16 000 PLN
Cena/m2	11.94 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Przeznaczenie hali	magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	12 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Położenie	teren przemysłowy

## Pomieszczenia