

Cena: 6900000.00 zł

Zdjęcie



Opis

PROWIZJA 0 %

OFERTA BEZ PROWIZJI. PROWIZJĘ DLA BIURA POKRYWA TYLKO WŁAŚCICIEL.

Na sprzedaż samodzielna nowa hala magazynowo-produkcyjna z budynkiem biurowym. Rok budowy 2019. Konstrukcja hali płyta warstwowa ocieplona.

Parametry hali:

- powierzchnia produkcyjno-magazynowa 3211 m²,
- powierzchnia biurowa i socjalna 301 m² dwukondygnacyjna,
- wysokość hali magazynowej do legarów - 6 m, całkowita 7 m.
- dostęp do hali przez 2 bramy z poziomu zero o wymiarach. 3,5 m x 3,5 m,
- posadzka betonowa niepyląca w hali, nośność 25 t/m²
- doświetlenie hali przez światło dzienne (okna)

Media: - ogrzewanie na hali (nagrzewnice) - woda i kanalizacja miejska - energia elektryczna (własna trafostacja)

Teren przemysłowy, możliwość wjazdu TIR.

Powierzchnia działki - 5200 m² (własność hipoteczna).

Cena: 6.900.000 zł netto + VAT

Istnieje możliwość wynajęcia hali.

Specjalizujemy się w pośrednictwie sprzedaży i wynajmie nieruchomości komercyjnych w Łodzi i regionie.

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i może być w danym momencie nieaktualna. Proszę o kontakt telefoniczny.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Matuszewski
Telefon	500 260 602
Nr licencji	10031
marcin@lokus.pl	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Agata Matuszewska
Nr licencji	10031

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LOK-HS-2779
Lokalizacja	Łódź, Polesie
Pow. całkowita [m ²]	3 512,00 m ²
Cena	6 900 000 PLN
Cena/m ²	1964.69 PLN

Nieruchomość

Powierzchnia działki [m ²]	5 200 m ²
Podst. materiał budowlany	płyta warstwowa
Rok budowy	2019
Przeznaczenie hali	magazynowy
Położenie	teren przemysłowy
Materiał konstrukcyjny	płyta warstwowa

Pomieszczenia