

Czynsz najmu: 34320.00 zł

Zdjęcie



Opis

PROWIZJA 0 ZŁ. OFERTA BEZ PROWIZJI. PROWIZJĘ DLA BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL.

Do wynajęcia postawiony w 2006 roku samodzielny budynek o powierzchni 1560 m². Od frontu na parterze budynku znajduje się reprezentacyjne biuro obsługi klienta. W dalszej części parteru - pomieszczenia biurowe, magazynowe i sanitariaty. Na piętrze obecnie zlokalizowane są pomieszczenia produkcyjne szwalni, pasmanterii, magazyny oraz szatnie i sanitariaty. W każdym pomieszczeniu biurowym i produkcyjnym jest instalacja telefoniczna, komputerowa oraz alarmowa z TV - przemysłową. Sprężarkownia z siecią sprężonego powietrza zasila każde pomieszczenie produkcyjne. Pomieszczenia biurowe na parterze i serwerownia posiadają klimatyzację.

Do pomieszczeń na parterze jest dostęp z parkingu wejściem głównym i bocznym oraz przez bramę towarową. Teren nieruchomości ogrodzony, na części urządzono parking utwardzony kostką przystosowaną dla ciężkich pojazdów. Wysokość pomieszczeń: parter – 3 m, piętro – 3,5 m.

Media:

- woda,
- kanalizacja sanitarna,
- instalacja elektryczna (siła),
- telefon
- własna kotłownia na gaz ziemny.

Cena za wynajem 34 320 zł netto (22 zł/m²) + media

Jest możliwość wynajęcia części budynku - piętro 796 m². Czynsz za

wynajem 19 90 zł netto (25 zł/m²) +media

Jeśli ta nieruchomość spełniła tylko część oczekiwań - proszę o telefon - przedstawimy inne propozycje!

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i może być w danym momencie nieaktualna. Proszę o kontakt telefoniczny.

Więcej ofert obiektów i lokali do wynajęcia na stronie www.lokus.pl

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Pacyniak
Telefon	601 393 854
Nr licencji	10031
	mirek@lokus.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Agata Matuszewska
Nr licencji	10031

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LOK-HW-2766
Lokalizacja	Łódź, Górna
Pow. całkowita [m ²]	1 560,00 m ²
Czynsz najmu	34 320 PLN
Cena/m ²	22.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Podst. materiał budowlany	murowany
Rok budowy	2006
Przeznaczenie hali	produkcyjny
Czynsz najmu netto /m ²	22 PLN
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

Pomieszczenia

ogłędzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.