

**Czynsz najmu: 3500.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

PROWIZJA 0 ZŁ. OFERTA BEZ PROWIZJI. PROWIZJĘ DLA BIURA POKRYWA TYLKO WŁAŚCICIEL

Do wynajęcia lokal o charakterze produkcyjno-usługowo-biurowym, usytuowany na terenie Łódź-Bałuty. Powierzchnia 135 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 4 pomieszczeń (2 wejścia) i zaplecza sanitarnego. W ofercie załączony szkic sytuacyjny. Pomieszczenia mogą być wykorzystywane do produkcji (nieuciążliwej dla otoczenia - np. szwalnia), usług oraz jako hurtownia. Możliwe dołączenie powierzchni magazynowo-produkcyjnej 2x40 m<sup>2</sup>

Budynek ocieplony - niskie koszty ogrzewania. Lokal usytuowany na ogrodzonej działce. Teren utwardzony (kostka granitowa), szeroka brama wjazdowa. Do wykorzystania działka o pow 2500m<sup>2</sup>. Możliwość umieszczenia reklamy firmy w specjalnie wybudowanych (podświetlanych) miejscach reklamowych znajdujących się na działce. Doskonały dojazd:

- dla pracowników komunikacją miejską (przystanek autobusowy w odległości 120m), ( przystanek ŁKA w odległości 200m)

Czynsz najmu 3 500 zł brutto (właściciel nie jest w Vat) +media. Możliwa negocjacja.

Media: wod.-kan., prąd (siła), ogrzewanie centralne gazowe, woda ciepła i zimna, alarm, czujniki dymowo-czadowe

Zapraszam do oględzin lokalu.

Specjalizujemy się w sprzedaży i wynajmie nieruchomości komercyjnych w Łodzi i regionie.

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i może być w danym momencie nieaktualna. Proszę o kontakt telefoniczny. Więcej ofert magazynów do wynajęcia na stronie [www.lokus.pl](http://www.lokus.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Mirosław Pacyniak
Telefon	601 393 854
Nr licencji	10031
	mirek@lokus.pl

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Agata Matuszewska
Nr licencji	10031

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LOK-HW-2733
Lokalizacja	Łódź, Bałuty
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	135,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	3 500 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	0.00 PLN

## Nieruchomość

Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	2 500 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Podst. materiał budowlany	murowany
Przeznaczenie hali	magazynowy
Ogrzewanie	C.O. lokalne
Alarm	tak
Położenie	blisko centrum
Materiał konstrukcyjny	murowany

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------

