

**Czynsz najmu: 24000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

MAGAZYN WYSOKIEGO SKŁADOWANIA DO WYNAJĘCIA - OZORKÓW (woj. łódzkie)

Szybki dojazd na autostradę A2 (10 min) oraz do węzła A1 / A2 w Strykowie.

Hala magazynowa wysokiego składowania, ogrzewana, wysokość hali od 7,5 m do 8 m, powierzchnia hali 2000 m<sup>2</sup>. Hala niezależna dla wyłącznego użytku najemcy.

- posadzka bezpyłowa na całej powierzchni magazynowej,
- 2 zautomatyzowane doki przeładunkowe,
- ogrzewanie w hali (nagrzewnice nadmuchowe),
- oświetlenie (lampy oraz światło dzienne - okna oraz świetliki dachowe),
- przydział mocy 140 kW
- powierzchnia biurowo-socjalna 90 m<sup>2</sup> wydzielona na hali magazynowej.

Przeznaczenie hali: magazyn, składowanie, przeładunki, lekka produkcja. Teren nieruchomości ogrodzony, chroniony, istnieje możliwość wjazdu TIR-a.

Czynsz najmu: 12 zł/m<sup>2</sup> netto + VAT + media (gaz - kotłownia na gaz, woda i ścieki, energia elektryczna).

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i może być w danym momencie nieaktualna. Proszę o kontakt telefoniczny. Więcej ofert magazynów do wynajęcia na stronie [www.lokus.pl](http://www.lokus.pl)

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Matuszewski
Telefon	500 260 602
Nr licencji	10031
	<a href="mailto:marcin@lokus.pl">marcin@lokus.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Agata Matuszewska
Nr licencji	10031

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LOK-HW-2641
Lokalizacja	Ozorków
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	2 000,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	24 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	12.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Przeznaczenie hali	magazynowy
Czynsz najmu netto / m <sup>2</sup>	12 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Plac utwardzany	tak

## Pomieszczenia