

Czynsz najmu: 31500.00 zł

Zdjęcie



Opis

OFERTA BEZ PROWIZJI OD NAJEMCY. Do wynajęcia powierzchnia biurowa w zrewitalizowanym budynku fabrycznym w centrum Łodzi, blisko głównych arterii komunikacyjnych. Lokalizacja budynku zapewnia dogodny dojazd różnymi środkami komunikacji miejskiej ze wszystkich dzielnic miasta. Na dziedzińcu znajduje się także parking, który może pomieścić do 50 samochodów. Powierzchnia biurowa zaprojektowana została w oparciu o najwyższe standardy estetyczne i nowoczesne rozwiązania technologiczne.

Specyfikacja techniczna budynku:

- całodobowa ochrona,
- kontrola dostępu,
- monitoring,
- system alarmowy,
- system przeciwpożarowy, czujniki dymu,
- BMS,
- windy,
- podłogi techniczne,
- klimatyzacja i ogrzewanie,
- wentylacja mechaniczna,
- otwierane okna,
- dodatkowe źródło zasilania,
- łącze światłowodowe.

W ramach wynajętej powierzchni znajduje się prywatna łazienka. Najemca ma możliwość sterowania ogrzewaniem i klimatyzacją. Precyzyjny system pomiarowy mediów zapewnia najemcy możliwość kontroli kosztów ogrzewania, klimatyzacji i energii elektrycznej. Każdy z użytkowników obiektu dostaje kartę dostępu do strefy, do której ma uprawnienia. Na życzenie najemcy istnieje możliwość podpięcia własnego monitoringu wynajmowanych pomieszczeń do centralnego systemu monitorowania obiektu. Ponadto najemca ma możliwość stworzenia pomieszczenia własnej serwerowni. Obiekt jest przygotowany do stworzenia takiego pomieszczenia z odpowiednim systemem klimatyzacji.

Dostęp do powierzchni biurowych odbywa się przez recepcję główną. Recepcja jest całodobowa, zapewnia przyjęcie gości, odbiór poczty oraz przesyłek kurierskich. Istnieje możliwość umieszczenia LOGO firmy najemcy na elewacji i dachu budynku.

Dodatkowe udogodnienia niezależne od wynajętej powierzchni:

- wynajem sal konferencyjnych z cateringiem (preferencyjne

Dane agenta

Imię i nazwisko	Marcin Matuszewski
Telefon	500 260 602
Nr licencji	10031
	marcin@lokus.pl

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Agata Matuszewska
Nr licencji	10031

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LOK-LW-2630
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście
Pow. całkowita [m2]	700,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	700,00 m ²
Czynsz najmu	31 500 PLN
Cena/m2	45.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Dojazd	asfalt
Alarm	tak
Winda	tak
Własny parking	tak

Pomieszczenia

warunki dla najemców),

- strefa relaksu dla użytkowników obiektu,
- pomieszczenie dla palaczy,
- prysznic i zadaszony parking dla rowerzystów,
- planowana wysokiej klasy restauracja biznesowa.

Załączone zdjęcia pokazują wizualizację budynku i pomieszczeń. W ofercie podana jest wstępna cena – oferta zostanie indywidualnie dostosowana po analizie wstępnych oczekiwań najemcy odnośnie poziomu wyposażenia pomieszczeń i warunków najmu.

Oferta nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego i może być w danym momencie nieaktualna. Wszelkie informacje na temat nieruchomości pochodzą od właściciela. Prosimy o kontakt telefoniczny.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.